

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΓΗΣ & REAL ESTATE»
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021-2022

Το Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής διοργανώνει **Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) (ΦΕΚ: 4649/8-10-2021)** με τίτλο **«Διαχείριση Γης & Real Estate»**.

Αντικείμενο: η διαχείριση γης και η αγορά των ακινήτων, συνδυάζοντας την τεχνική, οικονομική και νομική διάσταση. Σκοπός του Π.Μ.Σ. είναι να προσφέρει εξειδικευμένες γνώσεις σχετικά με τη λειτουργία της αγοράς των ακινήτων, το θεσμικό πλαίσιο για τη διαχείριση του χώρου, τις τεχνικές για τη συλλογή, ανάλυση και παρουσίαση της πληροφορίας για τη γη και τα ακίνητα, τα οικονομικά των ακινήτων και τις μεθόδους εκτίμησης της ακίνητης περιουσίας.

Παρέχονται βασικές και εξειδικευμένες γνώσεις για τα οικονομικά των ακινήτων (αξιολόγηση επενδύσεων, οικονομικά του αστικού χώρου, φορολογία ακινήτων), την Πολεοδομία, τη Χωροταξία και το Κτηματολόγιο (Χωροταξικά πλαίσια, ρυμοτομικά σχέδια, οικοδομικός κανονισμός, καταγραφή ακινήτων στο Κτηματολόγιο, επεκτάσεις σχεδίου πόλης, μεταβιβάσεις κλπ.), τις μεθόδους εκτίμησης της αξίας των ακινήτων (βασικές μέθοδοι εκτίμησης των ακινήτων, επενδύσεις σε ακίνητα, εκτιμητικά πρότυπα, μαζικές εκτιμήσεις, μαθηματικά μοντέλα, αντικειμενικές αξίες), τα κατασκευαστικά στοιχεία των ακινήτων συμπεριλαμβανομένης της περιβαλλοντικής διάστασης (στοιχεία αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικά υλικά, βιοκλιματικά κτίρια, εξοικονόμηση ενέργειας, μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών κλπ.) αλλά και σειρά μεθόδων και τεχνικών συλλογής, ανάλυσης και παρουσίασης της πληροφορίας για τη γη και τα ακίνητα, όπως τοπογραφικές και γεωδαιτικές μέθοδοι μέτρησης και εντοπισμού της ακίνητης περιουσίας (τοπογραφικές αποτυπώσεις, όργανα τοπογραφικών μετρήσεων, δορυφορικά συστήματα εντοπισμού GNSS όπως GPS κλπ.), Συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών για την καταγραφή των ιδιοκτησιών (Εφαρμογές GIS σε θέματα ακινήτων, Συστήματα Πληροφοριών Γης - LIS), μέθοδοι τηλεπισκόπησης και φωτογραμμετρίας για την απεικόνιση των ακινήτων και της κάλυψης γης με επίγεια και εναέρια μέσα (δορυφορικές εικόνες, μη επανδρωμένα αεροσκάφη, συστήματα mobile mapping κλπ.)

Στόχος είναι ταυτόχρονα η θεωρητική εμβάθυνση και η διεύρυνση των δεξιοτήτων των φοιτητών με την αντιμετώπιση απαιτητικών πραγματικών εφαρμογών μέσω των σύγχρονων προσεγγίσεων και τεχνολογιών στο αντικείμενο της διαχείρισης γης και της εκτίμησης των ακινήτων. Δεδομένου ότι το αντικείμενο του Π.Μ.Σ. αντλεί γνώσεις από πολλά επιστημονικά πεδία, οι απόφοιτοι του προγράμματος θα είναι εξοπλισμένοι με όλο το φάσμα των απαιτούμενων γνώσεων, καθώς και με τις σύγχρονες τεχνολογίες και μεθόδους, ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα και τις εφαρμογές που σχετίζονται με τη διαχείριση γης και την αγορά ακινήτων και τα οποία εμπλέκονται σε ένα διεπιστημονικό πλαίσιο επίλυσης τεχνικών, οικονομικών, αναπτυξιακών και κοινωνικών προβλημάτων.

Ο απονεμόμενος μεταπτυχιακός τίτλος είναι **Δίπλωμα Μεταπτυχιακών Σπουδών (Δ.Μ.Σ.)** στη **«Διαχείριση Γης & Real Estate»**.

Μέσω της παρούσας πρόσκλησης καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν **ηλεκτρονικά** αιτήσεις και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο email του προγράμματος: [real-estate@uniwa.gr/](mailto:real-estate@uniwa.gr)

Χρονική διάρκεια – Δίδακτρα. Η χρονική διάρκεια για την απονομή του Διπλώματος Μεταπτυχιακών Σπουδών ορίζεται κατ' ελάχιστο σε τρία (3) εξάμηνα σπουδών. Και τα τρία εξάμηνα περιλαμβάνουν διδασκαλία μαθημάτων (παραδόσεις, εργαστηριακές ασκήσεις και εξετάσεις), την παρακολούθηση

σεμιναρίων και την εκπόνηση εργασιών, ενώ στο τρίτο εξάμηνο σπουδών περιλαμβάνεται η εκπόνηση και εξέταση της μεταπτυχιακής διπλωματικής εργασίας.

Το ύψος των προβλεπόμενων τελών φοίτησης είναι 3000€ ανά φοιτητή για όλο το πρόγραμμα, δηλαδή 1000€ για κάθε ένα από τα τρία εξάμηνα σπουδών. Τα δίδακτρα κάθε εξαμήνου καταβάλλονται έως μία εβδομάδα πριν την έναρξη των μαθημάτων. Τα δίδακτρα καταβάλλονται στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων και Έρευνας του ΠΑ.Δ.Α.. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4485/2017, έως το 30% των φοιτητών απαλλάσσονται από τα τέλη φοίτησης με βάση οικονομικά κριτήρια. Υποτροφίες μπορούν επίσης να παρέχονται υπό τη μορφή μερικής απαλλαγής διδάκτρων που θα αφορούν στο τρίτο εξάμηνο φοίτησης, σε μεταπτυχιακούς φοιτητές που αρίστευσαν κατά τη φοίτησή τους στο πρώτο έτος των σπουδών τους.

Διεξαγωγή μαθημάτων. Τα μαθήματα διεξάγονται στις εγκαταστάσεις του Τμήματος Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής (Αγ. Σπυρίδωνος, 122 43, Αιγάλεω - Πανεπιστημιούπολη 1) κατά τις απογευματινές ώρες. Η εκπαιδευτική διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια των ακαδημαϊκών εξαμήνων υποστηρίζεται από ηλεκτρονικές μορφές εκπαίδευσης ασύγχρονης και σύγχρονης μάθησης μέσω της χρήσης σχετικής πλατφόρμας. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τον κανονισμό του Π.Μ.Σ. υπάρχει η δυνατότητα για πραγματοποίηση ενός αριθμού εξ αποστάσεως μαθημάτων.

Υποψήφιοι. Στο Π.Μ.Σ. γίνονται δεκτοί μετά από επιλογή, πτυχιούχοι ή διπλωματούχοι ανώτατων ιδρυμάτων της ημεδαπής ή ομοταγών αναγνωρισμένων ιδρυμάτων της αλλοδαπής στα πεδία των Θετικών και Τεχνολογικών Επιστημών, Οικονομίας και Πληροφορικής και Ανθρωπιστικών, Νομικών και Κοινωνικών Επιστημών.

Οι υποψήφιοι πρέπει να πιστοποιούν κατ' ελάχιστον καλή γνώση μιας ξένης γλώσσας.

Διαδικασία Επιλογής. Η επιλογή των μεταπτυχιακών φοιτητών γίνεται από Επιτροπή που συγκροτεί η Συνέλευση του Τμήματος και επικυρώνεται από τη Συνέλευση. Η επιλογή γίνεται με συνεκτίμηση των εξής κριτηρίων: τον γενικό βαθμό του πτυχίου, την ερευνητική δραστηριότητα του υποψηφίου, την επαγγελματική εμπειρία του υποψηφίου ή τεκμηριωμένη ενασχόλησή του με τα αντικείμενα του προγράμματος και την προσωπική συνέντευξη.

Δικαιολογητικά. Οι υποψήφιοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά (email: real-estate@uniwa.gr) στο Τμήμα Μηχανικών Τοπογραφίας & Γεωπληροφορικής τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση υποψηφιότητας, σε τυποποιημένο έντυπο που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Π.Μ.Σ.
2. Τίτλους σπουδών και αναλυτική βαθμολογία νομίμως επικυρωμένα (αν οι τίτλοι σπουδών έχουν χορηγηθεί από ΑΕΙ του εξωτερικού πρέπει να έχουν την αναγνώριση ισοτιμίας του ΔΟΑΤΑΠ)
3. Βιογραφικό σημείωμα
4. Κείμενο Προθέσεων Φοίτησης, έως δύο (2) σελίδων, στο οποίο ο/η υποψήφιος/α θα εξηγήει τους λόγους για τους οποίους επιθυμεί να παρακολουθήσει το Π.Μ.Σ. «Διαχείριση Γης & Real Estate.
5. Δύο (2) συστατικές επιστολές (γραπτές) από επιστήμονες αναγνωρισμένου κύρους
6. Αποδεικτικά γνώσης μίας τουλάχιστον ξένης γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας πρέπει να είναι τουλάχιστον επιπέδου B2 (παρ. 2, άρθ. 34 του Ν. 4485/17). Οι υποψήφιοι/ες που δεν διαθέτουν πιστοποιητικό γλωσσομάθειας, θα εξετάζονται γραπτώς στην αγγλική γλώσσα από τριμελή επιτροπή, η οποία ορίζεται από τη συντονιστική επιτροπή του Π.Μ.Σ.
7. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου
8. Αποδεικτικά ερευνητικού, συγγραφικού και επαγγελματικού έργου (εφόσον υπάρχουν)

Η αίτηση υποψηφιότητας και υπόδειγμα για το κείμενο προθέσεων φοίτησης είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Π.Μ.Σ. <https://real-estate.uniwa.gr/>.

Δικαιολογητικά συμμετοχής μπορούν να υποβάλλουν και οι τελειόφοιτοι υπό την προϋπόθεση ότι με την έναρξη των μαθημάτων του Π.Μ.Σ. θα έχουν προσκομίσει πιστοποιητικό αποφοίτησης ή αντίγραφο πτυχίου.

Προθεσμίες. Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων είναι η **Δευτέρα 25 Οκτωβρίου 2021**.

Πληροφορίες. Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν στο e-mail του Προγράμματος real-estate@uniwa.gr και να συμβουλευονται την ιστοσελίδα <https://real-estate.uniwa.gr/>.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΩΝ

Μαθήματα	Πιστωτικές μονάδες (ECTS)	Είδος
Εξάμηνο Α		
Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο δόμησης	7.5	Υ
Αστική οικονομική	7.5	Υ
Τεχνικοοικονομική μελέτη	7.5	Υ
Λειτουργία της αγοράς των ακινήτων και μέθοδοι εκτίμησης	7.5	Υ
Σύνολο	30	
Εξάμηνο Β		
Συστήματα κτηματολογίου και διαχείριση γης	7.5	Υ
Οικοδομική – Τεχνικά υλικά	7.5	Υ
Μέτρηση ακίνητης περιουσίας	7.5	Υ
Αποτίμηση χαρακτηριστικών ακίνητης περιουσίας – Μαζικές	7.5	Υ
Σύνολο	30	
Εξάμηνο Γ		
Δυο (2) μαθήματα επιλογής από:		
1. Μοντελοποίηση κατασκευαστικών πληροφοριών (BIM) και διαχείριση έργου		
2. Συστήματα πληροφοριών γης		
3. Συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS)	15	ΕΥ
4. Γεωδαιτικά θέματα διαχείρισης γης και real estate		
5. Τηλεπισκόπηση-Φωτογραμμετρία		
6. Βιώσιμη ανάπτυξη και αγορά ακινήτων		
7. Ειδικά θέματα real estate		
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	15	Υ
Σύνολο	30	

Ο Πρόεδρος του Τμήματος



Ανδρέας Τσατσαρής
Καθηγητής